

FOR RENT

賃料	管理費等
135,000円	8,000円

東急池上線戸越銀座駅徒歩3分の駅チカ物件！室内

2 F 以上,角住戸,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルマンション戸越 801号室		
物件所在地	東京都品川区平塚 2丁目11-16		
交通	東急池上線 戸越銀座駅 徒歩3分 都営浅草線 戸越駅 徒歩7分		
間取詳細	LDK(9.2畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 8階		
専有面積	36.48㎡	向き	南東
築年月	1973年2月	契約期間	定期借家契約 4年
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グリル,		
その他費用	[一時金] 室内抗菌代 (税込) : 14,300円 [月次費用] HIRO安心稼 -tPLUS (税込) : 1,500円 [備考] 町会費: 確認中 鍵交換代: 別途見積もり		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 全保連 初回保証料総賃料60% 月額保証料2190円(継続保証委託料・火災保険・口座振替手数料含む)		
備考			

情報更新日2025年8月23日

No.NN0000093289

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%