

—FOR RENT

賃料	管理費等
285,000円	12,000円

ロフト付き角部屋のデザイナーズマンション

玄関に入り奥に進むと床暖房のある約12帖のリビングダイニングが広がります。東側は一面の窓で、バルコニーに出る南側の窓も大きく、日当たりも良好です。天井高の高いリビングで開放的な気分で過ごすことができます

【外観】



【間取り図】



- 禁 止 事 項 / 民泊不可、石油ガストーブ禁止。
- 入 居 時 期 / 目安時期を予定として掲載しており、実際の入居可能日は前後する場合がございますのでご了承ください。
- 退 去 費 用 / 原状回復費+ハウスクリーニング代+鍵交換実費負担。
「償却」がある場合は住居契約の場合の償却となります。
その他にかかる費用がある場合は「備考」に記載あり。
- 事務所利用の場合 / 敷金4ヶ月（償却なし）、賃料等に消費税がかかります。
事務所利用の可否は入居諸条件をご確認ください。
- インターネットについて / 引き込み可能な場合の加入契約、工事費用・月額使用料はお客様負担。

間取り	1LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	1ヶ月 -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	est 505号室		
物件所在地	東京都渋谷区東 2丁目27-2		
交通	山手線 恵比寿（東京）駅 徒歩7分 山手線 渋谷駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(6.5畳) ロフト(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	47.07㎡	向き	東
築年月	2016年2月5日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場		
設備	■駐輪場/月額1,650円(税込) 2口コンロ,B S, I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,エア		
その他費用	[一時金] 仲介手数料：313,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス 初回:月支払額50%/月次:1,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月28日

No.NN0000093425

お問合せ先

国土交通大臣（9）第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail : uehara@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%