

—FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 103,000円 | 8,400円 |

便利なTVインターホンなど便利な設備バッチリ

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月28日

No.NN000093429

お問合せ先

国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com

| 間取り      | 1K                                                           |      |           |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引／償却金   | -                                                            | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ループル神宮前 604号室                                                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区神宮前2丁目21-19                                            |      |           |
| 交通       | 山手線 原宿駅 徒歩12分<br>東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩8分                         |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) K(2畳)                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階                                             |      |           |
| 専有面積     | 20.01㎡                                                       | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2011年9月下旬                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 2025年9月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                        |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円 TFDClub:17,000円 ルームクリーニング費用(退去時):55,000円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人不可 法人可                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30% (家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円               |      |           |
| 備考       |                                                              |      |           |

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |