

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 120,000円 | 0円   |

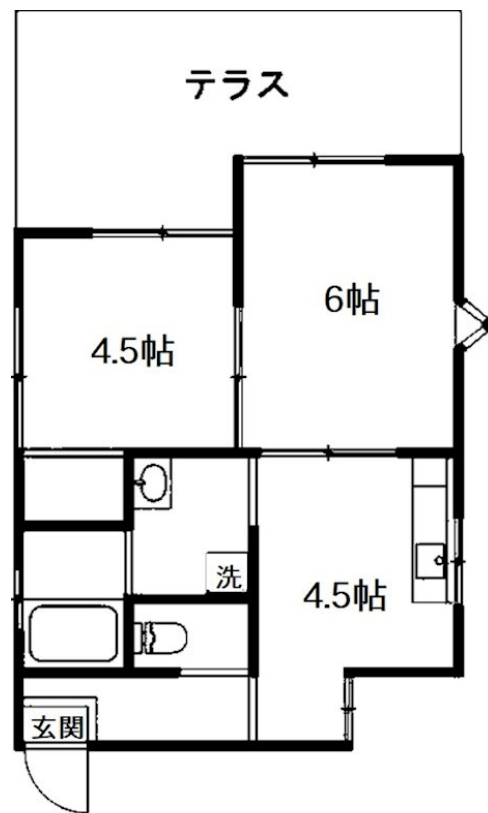
## 素敵な2DK/35.67㎡/メールボックス/敷地内ゴミ置

2 F 以上,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                            |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                                            | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -<br>1ヶ月                                                                                       | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                          |      |    |
| 建物名・部屋番号 | エクセル下馬Ⅱ 105号室                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区下馬3丁目13-12                                                                              |      |    |
| 交通       | 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩14分<br>東急東横線 学芸大学駅 徒歩19分                                                       |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 1階                                                                                      |      |    |
| 専有面積     | 35.67㎡                                                                                         | 向き   |    |
| 築年月      | 1987年10月                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 駐輪場                                                                                      |      |    |
| 設備       | エアコン,シューズボックス,フローリング,室内洗濯機置場,収納有                                                               |      |    |
| その他費用    | [備考] 火災保険2.5万円・鍵交換費用3.3万円税込・24時間サポート1.65万円税込・事務手数料1.705万円税込・消臭消毒1.705万円税込・更新時事務手数料0.5か月・短期違約金有 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回100%年更新1.1万円(アーク株式会社等)                                                                    |      |    |
| 備考       |                                                                                                |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月30日

No.NN000093509

お問合せ先



国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2108374

物件管理コード：1115362796550000089216

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。