

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 144,500円 | 3,500円 |

## 1LDKタイプ 40.96㎡ 宅配BOX/角住戸/2F以上

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                   |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 16万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | アウローラ桜丘 203号室                                          |      |      |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区桜丘 5丁目18番13号                                    |      |      |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩4分<br>小田急線 祖師ヶ谷大蔵駅 徒歩17分                  |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) LDK(10.7畳)                                    |      |      |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                              |      |      |
| 専有面積     | 40.96㎡                                                 | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2021年10月                                               | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                  |      |      |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別      |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円                                |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |      |
| 備考       |                                                        |      |      |

情報更新日2025年8月31日

No.NN0000093545

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |