

FOR RENT

賃料	管理費等
273,000円	0円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

駐車場普通車1台分スペース有/ペット相談可（諸条件有）/3口コンロ/

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	北烏山戸建		
物件所在地	東京都世田谷区北烏山 1 丁目55-25		
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩14分 京王線 千歳烏山駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(17.8畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.5畳) 洋室(7.4畳) 和室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 0階		
専有面積	98.18㎡	向き	西
築年月	2008年9月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	2025年11月5日
駐車場	付(無料)		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] リロサガ加入料(月額) : 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ) : 11,000円 除菌施工料(契約時のみ) : 19,800円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 学生不可		
保証会社	必須 保証会社 要 : 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月20日

No.NN0000093902

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail : uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%