

FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	10,000円

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

眺望良好/東京タワーが見えます/ゆとりのある1K/収納・設備充実/

【外観】【間取り図】

間取り	1K		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	三田聖坂ガーデンレジデンス 719号室		
物件所在地	東京都港区三田 4 丁目15-1		
交通	都営三田線 三田（東京）駅 徒歩6分 山手線 田町（東京）駅 徒歩8分		
間取詳細	K(3.9畳) 洋室(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	35.49㎡	向き	北西
築年月	2023年6月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ ディスポーザー		
その他費用	[一時金] リロサガ加入料(月額)：1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ)：11,000円 除菌施工料(契約時のみ)：19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要：初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2%（最低1,000円）		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2026年1月15日 No.NN0000094002

お問合せ先

国土交通大臣（9）第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail : uehara@juken-net.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%