

FOR RENT

賃料	管理費等
280,000円	0円

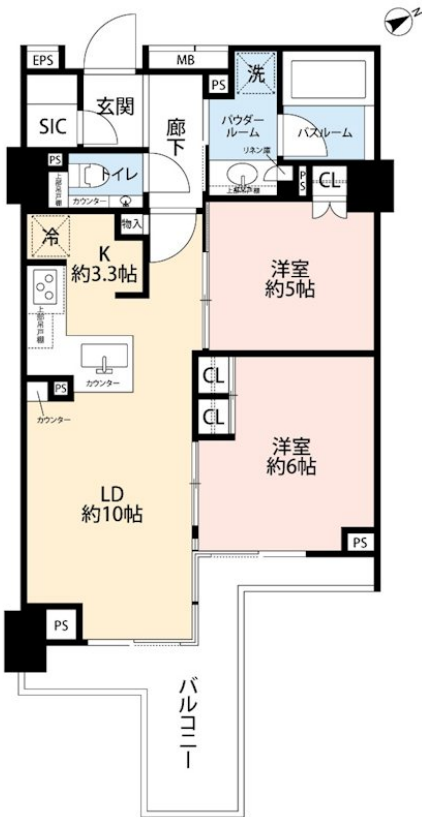
ペット可・当社管理物件・仲介手数料無料

ペット可・当社管理物件・仲介手数料無料
二子玉川駅徒歩5分の好立地分譲賃貸です♪

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 1ヶ月	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シティハウス二子玉川 307号室		
物件所在地	東京都世田谷区玉川 2丁目5-3		
交通	東急田園都市線 二子玉川駅 徒歩5分 東急大井町線 二子玉川駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	56.61㎡	向き	南東
築年月	2015年3月25日	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, インターホン, エアコン 3台, グリル, クローゼット,		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 16,500円 鍵交換費: 49,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用164,780円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生相談		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.NN0000094111

お問合せ先

国土交通大臣(9)第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail: uehara@juken-net.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%