

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 325,000円 | 15,000円 |

## 2024年6月リノベーション済（浴室・洗面台・ト

2 F 以上,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |       |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                | 礼金   | 0.5ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                  | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                              |      |       |
| 建物名・部屋番号 | グラマシー恵比寿 513号室                                                                     |      |       |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区東3丁目6-22                                                                     |      |       |
| 交通       | 山手線 恵比寿（東京）駅 徒歩8分<br>東京メトロ日比谷線 恵比寿（東京）駅 徒歩9分                                       |      |       |
| 間取詳細     | LD(10.4畳) K(4.9畳) 洋室(8畳)                                                           |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                    |      |       |
| 専有面積     | 51.16㎡                                                                             | 向き   | 北西    |
| 築年月      | 2003年4月                                                                            | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 20,500円 24ヶ月                                                                     | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 40000~66000円/月                                                              |      |       |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,エアコン2台,ガスコン                           |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 くらしーど(24時間入居者対応サービス): 16,500円<br>[備考] 大手法人で保証会社不可の場合、敷金1か月積み増し |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                                              |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の20% 毎月保証料: 毎月賃料1% クレディセゾン、エポス等                                       |      |       |
| 備考       |                                                                                    |      |       |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月21日

No.NN0000094189

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |