

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 113,000円 | 12,000円 |

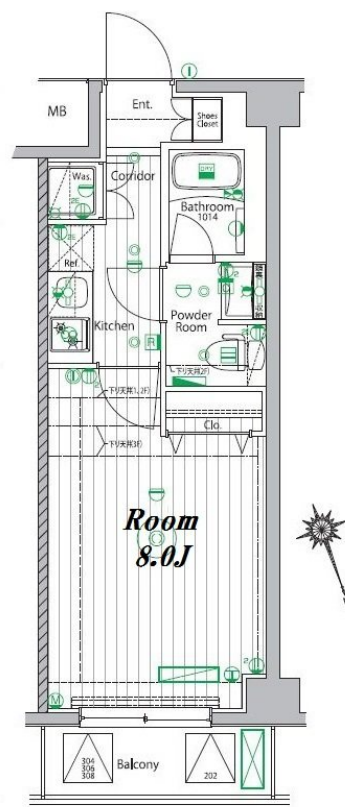
## 渋谷駅へ直通2分で利便性抜群！セキュリティ・設

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザイナーズ,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                            |      |               |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                           | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |               |
| 建物名・部屋番号 | メイクスデザイン三宿 206号室                                              |      |               |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区三宿 2丁目11-27                                            |      |               |
| 交通       | 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩11分<br>東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩17分                    |      |               |
| 間取詳細     |                                                               |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                               |      |               |
| 専有面積     | 25.62㎡                                                        | 向き   | 北東            |
| 築年月      | 2015年2月                                                       | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     |                                                               | 入居時期 | 2025年12月13日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場 バイク置き場                                                  |      |               |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システム     |      |               |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(税込・必須): 33,000円<br>[月次費用] 安心入居サポート(税込・必須): 2,200円 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可                                      |      |               |
| 保証会社     | 必須 月額保証料: 家賃(賃料+管理費)の1% 初回保証料: 家賃の80% 手数料: 月550円(税込)          |      |               |
| 備考       |                                                               |      |               |

情報更新日2025年10月19日

No.NN0000094293

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |