

FOR RENT

賃料	管理費等
170,000円	0円

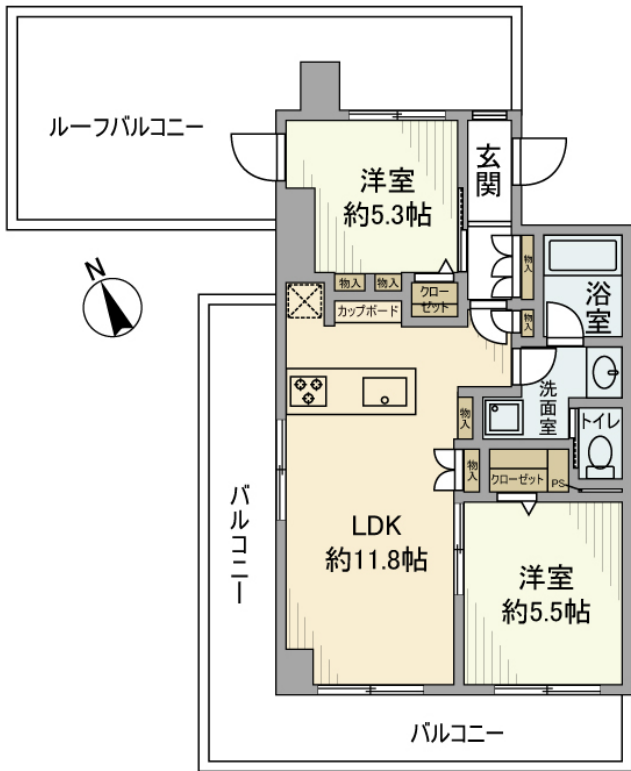
暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

4階部分の3方向角部屋/40.22m2のバルコニー/開放感あり/

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ユニハイム芦花公園 401号室		
物件所在地	東京都世田谷区南烏山 2丁目7-11		
交通	京王線 芦花公園駅 徒歩7分 京王線 千歳烏山駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(5.3畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	51.53㎡	向き	南西
築年月	1975年4月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月7日
駐車場	無		
設備	エレベーター システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] リロサガ加入料(月額)：1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ)：11,000円 除菌施工料(契約時のみ)：19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要：初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.NN0000094480

お問合せ先

国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原 3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%