

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 310,000円 | 20,000円 |

防犯カメラ 外壁タイル張り 閑静な住宅街 最上階 上階無し 2F以上 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック  
角住戸 通風良好

**【外觀】**



【間取り図】



|          |                                                                     |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 間取り      | 2LDK                                                                |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -<br>-                                                              | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                               |      |            |
| 建物名・部屋番号 | 風香田園調布 402号室                                                        |      |            |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区東玉川 2丁目35-10                                                 |      |            |
| 交通       | 東急東横線 田園調布駅 徒歩7分<br>東急目黒線 奥沢駅 徒歩8分                                  |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.8畳)                                        |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 4階                                                           |      |            |
| 専有面積     | 62.79㎡                                                              | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2024年1月                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 24,500円 24ヶ月                                                      | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                          |      |            |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 内階段 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用：16,500円 除菌消臭代：16,500円<br>[月次費用] 24時間サポート費用：1,100円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 総賃料の50%・月次保証料1%                                                  |      |            |
| 備考       |                                                                     |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月7日

No.NN0000094487



国土交通大臣（9）第3766号

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |              |    |    |    |      |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |