

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 101,000円 | 4,000円 |

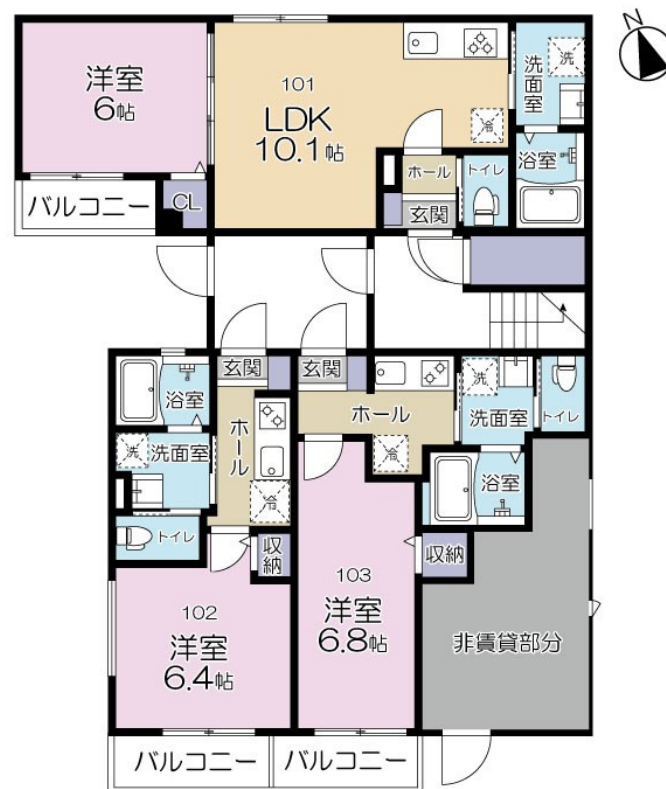
## 大井町駅徒歩6分、2025年9月竣工予定！Wi-Fi無料

オートロック、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                            | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | KURAE 103号室                                                                    |      |     |
| 物件所在地    | 東京都品川区東大井 3丁目2-20                                                              |      |     |
| 交通       | 京浜東北線 大井町駅 徒歩6分<br>京急本線 鰺洲駅 徒歩9分                                               |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳)                                                                       |      |     |
| 構造・規模    | その他 3階建 1階                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 23.84㎡                                                                         | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2025年9月                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                          |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, エコジョーズ, ガスキッチン, ガスコンロ設置済                 |      |     |
| その他費用    | [一時金] 文書作成代(税込): 3,300円 室内抗菌代(税込): 9,900円<br>[月次費用] HIRO安心稼 -tPLUS(税込): 1,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 全保連 初回保証料総賃料50% 月額保証料2190円(継続保証委託料・火災保険・口座振替手数料含む)                          |      |     |
| 備考       |                                                                                |      |     |

情報更新日2025年10月9日

No.NN0000094548

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |