

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 240,000円 | 10,000円 |

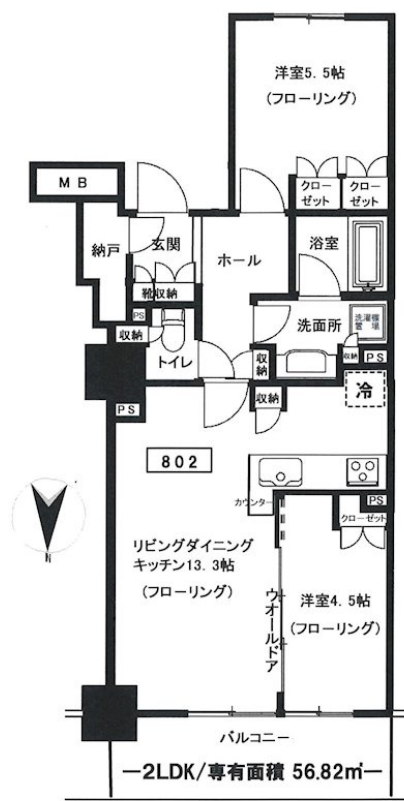
## オートロックを備えており充実した設備なので安

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,タワー型マンション,防犯カメラ,免震構造,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                            |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ブライムパークス品川シーサイド ザ・タワー 802号室                                     |      |              |
| 物件所在地    | 東京都品川区東品川 4丁目11-36                                              |      |              |
| 交通       | りんかい線 品川シーサイド駅 徒歩3分<br>京急本線 青物横丁駅 徒歩9分                          |      |              |
| 間取詳細     | LDK(13.3畳) 洋室(5.5畳) 洋室(4.5畳)                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 29階建 8階                                                |      |              |
| 専有面積     | 56.82㎡                                                          | 向き   | 北            |
| 築年月      | 2019年1月上旬                                                       | 契約期間 | 定期借家契約 3年    |
| 損害保険     | 有 30,000円 36ヶ月                                                  | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                               |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T Vインターホン, エアコン 2台, ガスキッチン, ガス給湯, グリル, クローゼット |      |              |
| その他費用    | [一時金] 管理サポート料: 39,000円                                          |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                        |      |              |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料: 月額総賃料の60%、月額支払手数料: 賃料の              |      |              |
| 備考       |                                                                 |      |              |

情報更新日2025年10月15日

No.NN0000094674

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |