

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 175,000円 | 10,000円 |

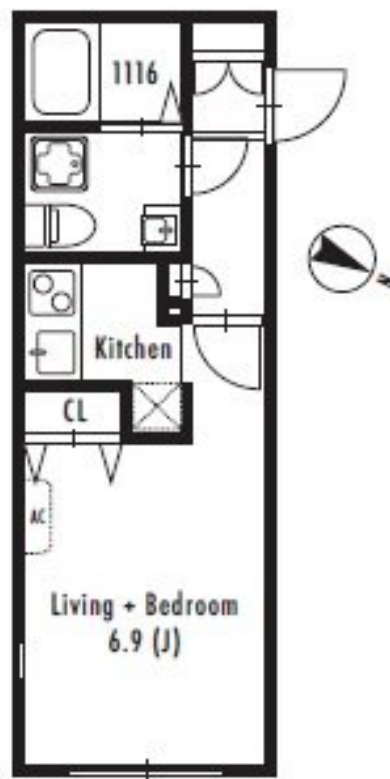
## 駅徒歩4分！セキュリティや設備充実です♪

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                           |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                            | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | GRAN PASEO代々木 403号室                                          |      |              |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区代々木 1 丁目43-5                                           |      |              |
| 交通       | 山手線 代々木駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 代々木駅 徒歩4分                          |      |              |
| 間取詳細     |                                                              |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                              |      |              |
| 専有面積     | 25.37㎡                                                       | 向き   | 北東           |
| 築年月      | 2023年3月                                                      | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                               | 入居時期 | 2026年1月10日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                        |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボ |      |              |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート (税込・必須) : 22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) : 27,500円     |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料 : 50% 月額保証料 : 1,000円                              |      |              |
| 備考       |                                                              |      |              |

情報更新日2025年12月19日

No.NN0000094863

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail : uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |