

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 305,000円 | 14,000円 |

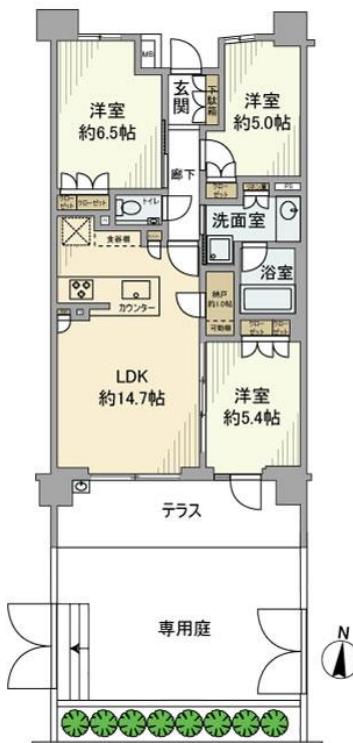
## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

桜新町駅徒歩9分/専用庭付/収納スペース充実/オールフローリング/

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK  |      |               |
|----------|---|------|---------------|
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -             |
| 物件種別     | マンション   |      |               |
| 建物名・部屋番号 | リストレジデンス桜新町 205号室   |      |               |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区駒沢3丁目25-6  |      |               |
| 交通       | 東急田園都市線 桜新町駅 徒歩9分<br>東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩14分                                  |      |               |
| 間取詳細     | LDK(14.7畳) 洋室(5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(6.5畳)                                       |      |               |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階   |      |               |
| 専有面積     | 70.5m <sup>2</sup>  | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2014年12月  | 契約期間 | 定借 2028/3/10迄 |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時            |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |               |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機                            |      |               |
| その他費用    | [一時金] リロサボ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |               |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)                             |      |               |
| 備考       |   |      |               |

情報更新日2025年12月26日

No.NN0000095166



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail : uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |