

# FOR RENT

賃料	管理費等
305,000円	14,000円

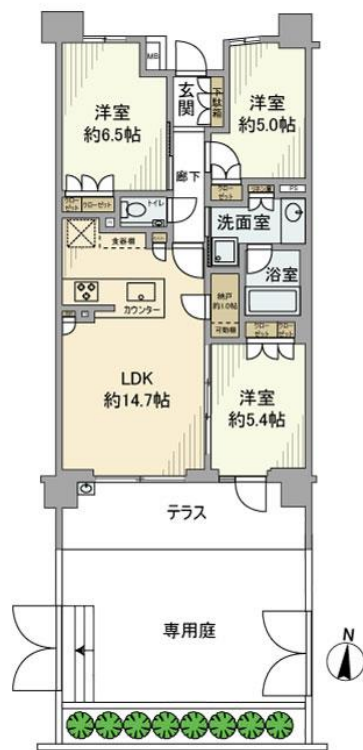
## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

桜新町駅徒歩9分/専用庭付/収納スペース充実/オールフローリング/

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	リストレジデンス桜新町 205号室		
物件所在地	東京都世田谷区駒沢 3 丁目25-6		
交通	東急田園都市線 桜新町駅 徒歩9分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	70.5㎡	向き	南
築年月	2014年12月	契約期間	定借 2028/3/10迄
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機		
その他費用	[一時金] リロサガ加入料(月額)：1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ)：11,000円 除菌施工料(契約時のみ)：19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要：初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

情報更新日2025年12月26日

No.NN0000095166

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%