

賃料	管理費等
345,000円	15,000円

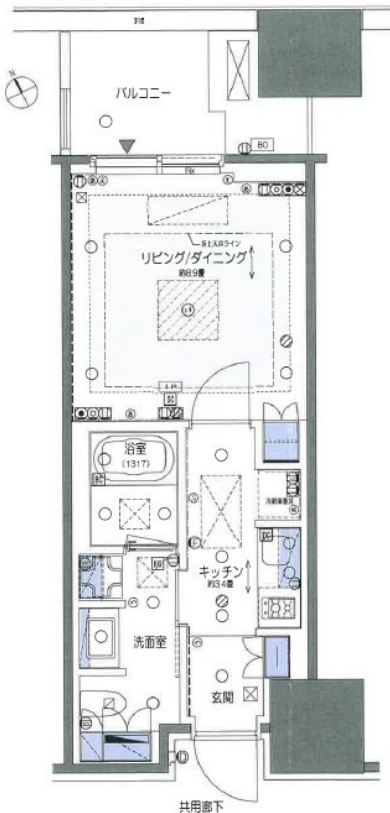
仲介手数料無料・2025年10月完成・新築

仲介手数料無料・2025年10月完成・新築未入居住戸 「六本木一丁目」駅と「神谷町」駅を結ぶ地下通路から直接アクセス可能 充実した共有施設（ゲストルーム・ラウンジ・キッズルーム・シアタールーム・フィ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。 情報更新日2026年1月9日 No.NN0000095178

お問合せ先

国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 1ヶ月	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	麻布台ヒルズレジデンスB 809号室		
物件所在地	東京都港区麻布台1丁目1-1		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅 徒歩1分 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(8.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 64階建 8階		
専有面積	32.68㎡	向き	北東
築年月	2025年10月29日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クロー		
その他費用	[一時金] 契約事務手数料: 16,500円 [月次費用] MEIKOライフサポートクラブ会費: 3,300円 [備考] 退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用: 67,320円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総額の 50% 100% 保証会社更新料: 15,000円 22,000円/1年毎 月額保証料: 月額総額の1.3% (共通) 40㎡未満のお部屋 40㎡以上のお部屋		
備考			



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%