

賃料	管理費等
156,000円	3,000円

2026年1月完成予定の新築物件！

耐震構造 制震構造 オートロック 省エネルギー対策

【外観】



【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セブテムステラ笹塚 203号室		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚 3丁目47-4		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩11分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(11.75畳) 洋室(4.87畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	38.81㎡	向き	
築年月	2026年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン 2 台, グリル, クローゼット, シャワー, ハウスメーカー施工		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 52,800円 エアコンクリーニング費: 27,500円 駐輪ステッカー代: 660円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 飲食店不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時に月額総賃料の50%、月額保証料が毎月総賃料の1%かか		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月9日

No.NN0000095455

お問合せ先



国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%