

賃料	管理費等
154,000円	3,000円

## 2026年1月完成予定の新築物件！

耐震構造 制震構造 オートロック 省エネルギー対策

【外観】



【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セブテムステラ笹塚 202号室		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚 3丁目47-4		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩11分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	37.36㎡	向き	
築年月	2026年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有 17,900円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, エアコン 2 台, グリル, クローゼット, シャワー, ハウスメーカー施工		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 52,800円 エアコンクリーニング費: 27,500円 駐輪ステッカー代: 660円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 飲食店不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 契約時に月額総賃料の50%、月額保証料が毎月総賃料の1% がか		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.NN0000095456

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%