

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 106,500円 | 13,000円 |

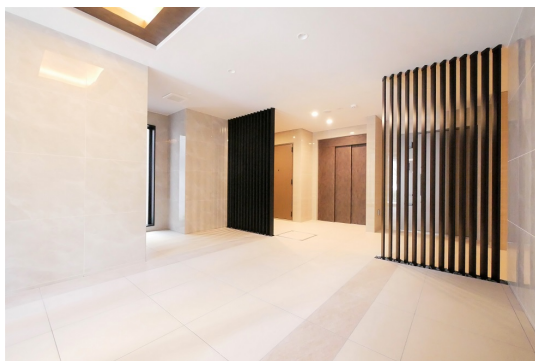
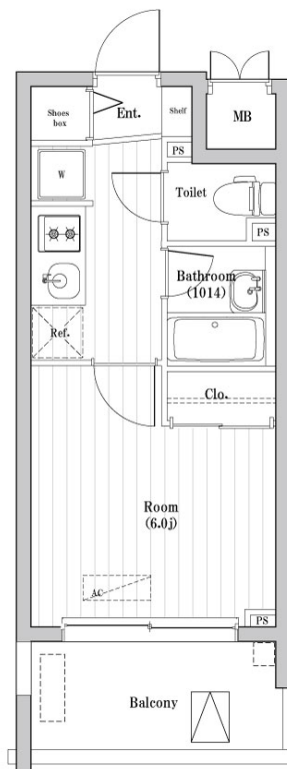
## 【Wi-Fiインターネット無料！！※UCOM】 ペット

【Wi-Fiインターネット無料！！※UCOM】 ペット1匹飼育可♪築浅賃貸マンション！

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                |      |           |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                            | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                             |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 大森海岸レジデンス 903号室                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井3丁目23-13                                 |      |           |
| 交通       | 京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩7分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩6分             |      |           |
| 間取詳細     |                                                   |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 9階                                  |      |           |
| 専有面積     | 20.94㎡                                            | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2022年2月                                           | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 23,000円 24ヶ月                                    | 入居時期 | 2026年1月8日 |
| 駐車場      | バイク置き場                                            |      |           |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 ユニットバス |      |           |
| その他費用    |                                                   |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 二人可                                    |      |           |
| 保証会社     | 可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%                              |      |           |
| 備考       |                                                   |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.NN0000095594

お問合せ先



国土交通大臣（9）第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2108374

物件管理コード：1115362796550000091301

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。