

—FOR RENT

賃料	管理費等
270,000円	0円

不可

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	YK Heritage Yakumo 303号室		
物件所在地	東京都目黒区八雲 4 丁目11-3		
交通	東急東横線 都立大学駅 徒歩15分 東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(5.5畳) 洋室(5.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	74.95㎡	向き	南
築年月	1990年4月4日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 35000 ~ 38500円/月 1台駐車可		
設備	3 口以上コンロ,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,温水洗浄便座,		
その他費用	[一時金] くらしーど : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料 : 月額総賃料の50% 年間1万円 月額550円 保証会社(オリコ/エボス/ジェイリー		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月1日

No.NN0000095640

お問合せ先

国土交通大臣（９）第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail : uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%