

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 143,000円 | 8,000円 |

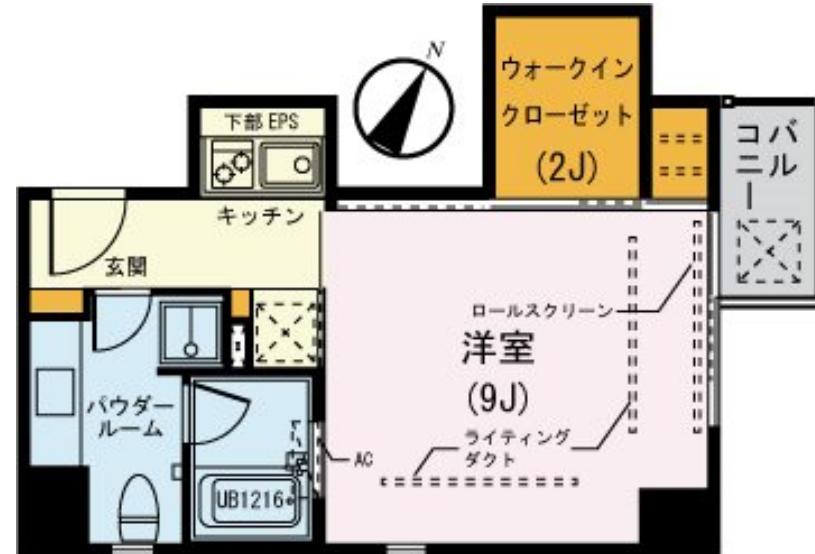
歴史あるこの地域は、老舗の飲食店と新しいカフ

1 フロア 2 住戸, 2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 天井高 2.5 m 以上, 電子キー, 陽当たり良好, デザイナーズ, バリアフリー, 外壁コンクリート, 耐火構造, 防犯カメラ, メールボ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1SK | | |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ル・コフレ 401号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都港区南麻布 1 丁目3-14 | | |
| 交通 | 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩9分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(9畳) K(2畳) S(2畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 4階 | | |
| 専有面積 | 31.76m ² | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2006年4月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | 2 口コンロ, B S, C A T V, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 (日本賃貸保証) 初回 : 月額支払総額の50% 以降1年毎に12,000円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月9日

No.NN0000095644

国土交通大臣 (9) 第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟



住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail : uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |