

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 158,000円 | 7,000円 |

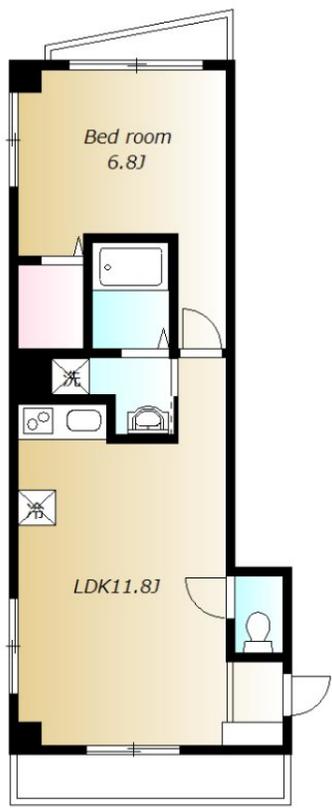
## 断熱性・遮音性に優れたEV外断熱工法 省エネ

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,外断熱工法,角住戸,全室2面採光,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,両面バルコニー,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,閑

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | リリックス 201号室  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都品川区平塚3丁目3-9   |      |     |
| 交通       | 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩3分<br>都営浅草線 戸越駅 徒歩5分   |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(6.8畳) LDK(11.8畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 39.82㎡   | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2004年1月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, C A T Vインターネット, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスキッチン,                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 町内会費(2年分): 2,400円 虫駆除サービス: 18,700円 鍵交換代: 27,500円<br>[月次費用] 家賃引落手数料(月額): 500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 法人可 単身可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料+引落手数料500円の60%(最低保証料有り) 大手法人                                  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2026年5月7日

No.NN000095698



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |