

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 370,000円 | 4,000円 |

## グリルで毎日のお料理にも非常に便利ですよ。広

2面バルコニー, 2面採光, 3面採光, 出窓, 南面2室, 南面3室, 南面バルコニー, 南面リビング, 閑静な住宅街, 平坦地, 緑豊かな住宅地

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 4LDK                                                     |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                      | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -            |
| 物件種別     | 戸建                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アルカステルG                                                  |      |              |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区船橋3丁目1-6                                          |      |              |
| 交通       | 小田急線 千歳船橋駅 徒歩5分<br>小田急線 経堂駅 徒歩15分                        |      |              |
| 間取詳細     | LDK(20畳) 洋室(5.7畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.2畳) 洋室(8畳)               |      |              |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                              |      |              |
| 専有面積     | 118㎡                                                     | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1999年3月                                                  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2025年12月1日予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                |      |              |
| 設備       | 3口以上コンロ, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, キッチン |      |              |
| その他費用    | [一時金] コンシェルジュ24: 16,500円                                 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 楽器等の使用可 二人可 法人可                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%~(最低2万円) 年間: 1万円~ 事務手数料440円/月              |      |              |
| 備考       |                                                          |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月19日

No.NN0000095871

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |