

# FOR RENT

賃料	管理費等
350,000円	30,000円

## ペット飼育可能(敷金プラス1ヶ月)事務所利用可能(

2F以上, 2面採光, 角住戸, 24時間有人管理, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	3ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	大永初台マンション 401号室		
物件所在地	東京都渋谷区代々木4丁目59-3		
交通	京王新線 初台駅 徒歩5分 小田急線 参宮橋駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 4階		
専有面積	95.55m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1971年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B.S., C.S., T.V. インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, シューズボックス, パスト		
その他費用	[備考] 火災保険2.7万円・鍵交換費用3.3万円税込~・24時間サポート1.98万円税込・事務手数料1.705万円税込・消臭消毒2.2万円税込・更新時事務手数料0.5か月・短期違約金有		
入居諸条件	ペット相談 事務所可 楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回100%年更新1.1万円(アーク株式会社等)		
備考			

情報更新日2026年2月3日

No.NN0000096072



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail : uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%