

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 800,000円 | 0円   |

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

2025年10月築/新築未入居物件/六本木一丁目駅徒歩1分/アクセス良好/

【外観】

【間取り図】

| 間取り      | 2LDK                                                                            |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2ヶ月                                                                             | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 麻布台ヒルズレジデンス B 2005号室                                                            |      |           |
| 物件所在地    | 東京都港区麻布台 1 丁目1-1                                                                |      |           |
| 交通       | 東京メトロ南北線 六本木一丁目駅 徒歩1分<br>東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩13分                                   |      |           |
| 間取詳細     | LDK(16.2畳) 洋室(4.7畳) 洋室(5.8畳)                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 64階建 20階                                                               |      |           |
| 専有面積     | 67.06㎡                                                                          | 向き   | 北東        |
| 築年月      | 2025年10月                                                                        | 契約期間 | 定期借家契約 3年 |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 無                                                                               |      |           |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 食器洗浄乾燥機 ディスポーザー<br>バス・トイレ別                                |      |           |
| その他費用    | [一時金] リロサガ加入料(月額) : 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ)<br>: 11,000円 除菌施工料(契約時のみ) : 19,800円 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可                                                        |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要 : 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)                                  |      |           |
| 備考       |                                                                                 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月29日

No.NN0000096179



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail : uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |