

—FOR RENT

賃料	管理費等
125,000円	15,000円

高級賃貸マンション！

『NEXAS EBARA』！高級賃貸マンション！東急池上線「荏原中延」駅徒歩3分・東急大井町線「中延」駅徒歩10分！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月6日

No.NN0000096364

お問合せ先

国土交通大臣（9）第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail : uehara@juken-net.com

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	NEXAS EBARA 0102号室		
物件所在地	東京都品川区中延 2 丁目 1 4 番 1 2 号		
交通	東急池上線 荏原中延駅 徒歩3分 東急大井町線 中延駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 B1階		
専有面積	26.67㎡	向き	南
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場	無		
設備	2口ガスシステムキッチン！TVモニター付オートロック！エアコン！ウォシュレット！室内洗濯防水パン！独		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料（税込）：11,000円 ステージ安心サポート（税込）：19,800円 鍵交換費用（税込）：33,000円 [月次費用] 振替事務手数料（税込）：330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料(毎月支払い合計額の50%) 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 短期解約違約金特約有 火災保険は目安 別途外国籍プラン有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
備考			

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%