

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 129,000円 | 7,000円 |

品川駅のデザイナーズマンション

いい生活squareの写真は同じ間取りの別のお部屋です。

【外観】



【間取り図】



- 禁 止 事 項 / 民泊不可、石油ガスストーブ禁止。
- 入 居 時 期 / 目安時期を予定として掲載しており、実際の入居可能日は前後する場合がございますのでご了承ください。
- 退 去 費 用 / 原状回復 + ワカツクリーニング代 + 鍵交換代実費負担。
「償却」がある場合は住居契約の場合の償却となります。
その他にかかる費用がある場合は「備考」に記載あります。
- 事務所利用の場合 / 敷金4ヶ月(償却なし)、賃料等に消費税がかかります。
事務所利用の可否は入居諸条件をご確認ください。
- インターネットについて / 引き込み可能な場合の加入契約、工事費用・月額使用料はお客様負担。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1R | | |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | alefia 904号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都港区港南2丁目12-21 | | |
| 交通 | 山手線 品川駅 徒歩10分 京急本線 北品川駅 徒歩10分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(8.8畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 13階建 9階 | | |
| 専有面積 | 27.94m ² | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2014年10月2日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | 駐輪場/月額550円(税込) 2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,カウ | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 エボス 初回:月支払額50%/月次:1,000円 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月7日

No.NN0000096390



国土交通大臣(9)第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |