

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|--------|
| 128,000円 | 8,000円 |

大人気の東横線学芸大学駅より徒歩3分の好立地

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 陽当たり良好, 駅まで平坦, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1K | | |
|----------|--|------|-----------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | サニーハイツ 401号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都目黒区鷹番 1丁目14-22 | | |
| 交通 | 東急東横線 学芸大学駅 徒歩3分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(7.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 4階 | | |
| 専有面積 | 25.54㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2011年8月 | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワ | | |
| その他費用 | [一時金] グランドコンフォートclub : 44,000円 鍵交換費用 : 33,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 総賃料50% ~ | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月27日

No.NN0000096404

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail : uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料 負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料 配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |