

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 250,000円 | 0円   |

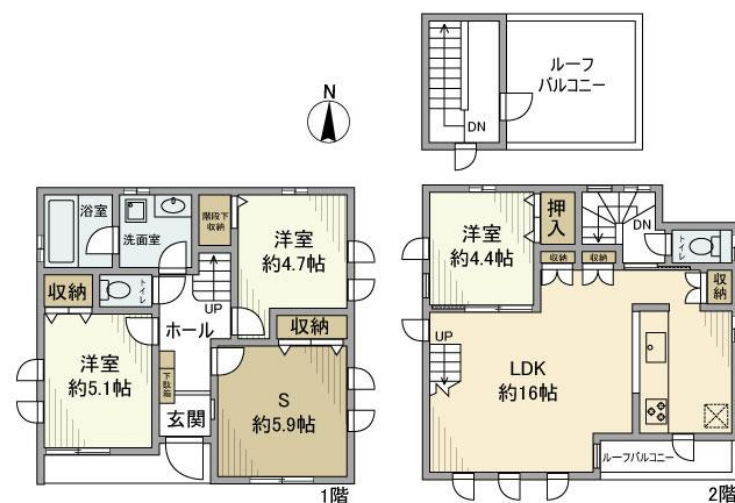
## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

閑静な住宅街/南向き/陽当たり良好/

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3SLDK                                                                     |      |               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                       | 礼金   | 無             |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                         | 保証金  | -             |
| 物件種別     | 戸建                                                                        |      |               |
| 建物名・部屋番号 | 松原戸建                                                                      |      |               |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区松原 4丁目23-3                                                         |      |               |
| 交通       | 京王線 下高井戸駅 徒歩9分<br>東急世田谷線 松原(東京)駅 徒歩5分                                     |      |               |
| 間取詳細     | LDK(16畳) 納戸(5.9畳) 洋室(4.4畳) 洋室(4.7畳) 洋室(5.1畳)                              |      |               |
| 構造・規模    | 木造 2階建 0階                                                                 |      |               |
| 専有面積     | 86.17㎡                                                                    | 向き   | 南             |
| 築年月      | 2017年8月                                                                   | 契約期間 | 定借 2026/6/30迄 |
| 損害保険     | 有 25,500円 24ヶ月                                                            | 入居時期 | 即時            |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                     |      |               |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別 追い焚き風呂                          |      |               |
| その他費用    | [一時金] リロサバ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 |      |               |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                  |      |               |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)                             |      |               |
| 備考       |                                                                           |      |               |

情報更新日2025年12月10日

No.NN0000096479

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |