

# FOR RENT

賃料	管理費等
175,000円	12,000円

## 分譲賃貸マンション！東急田園都市線「池尻大橋

『ライオンズマンション三宿』！分譲賃貸マンション！東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩11分！「三軒茶屋」駅徒歩11分！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライオンズマンション三宿 0523号室		
物件所在地	東京都世田谷区三宿1丁目8番10号		
交通	東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩11分 東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(12.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	43.74m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1975年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	TVモニター付インターホン！3口グリル付ガスシステムキッチン！追焚！ 室内洗濯防水パン！浴室換気乾燥機		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込) : 11,000円 鍵交換費(税込) : 33,000円 ステージ安心サポート(税込) : 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込) : 330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料:毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 保険料は自安 別途外国籍プラン有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.NN0000096546

国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟



住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%