

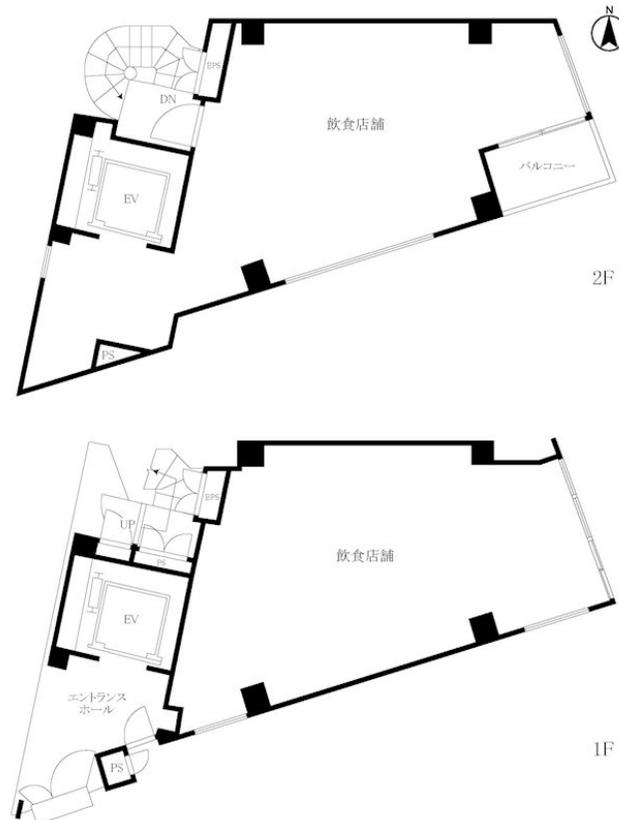
賃料	管理費等
935,000円	0円

間取り	1R		
敷金	10ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	- 2ヶ月	保証金	-
物件種別	店舗(区画)		
建物名・部屋番号	SIDEPLACE ASAGAYA 1階 2階号室		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目35-4		
交通	中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 7階建 1階		
専有面積	65.42㎡	向き	
築年月	2025年7月30日	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険		入居時期	即時
駐車場			
設備			
その他費用			
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店相談		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料 賃料100%		
備考			

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月2日

No.NN0000096560

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付