

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 145,000円 | 0円   |

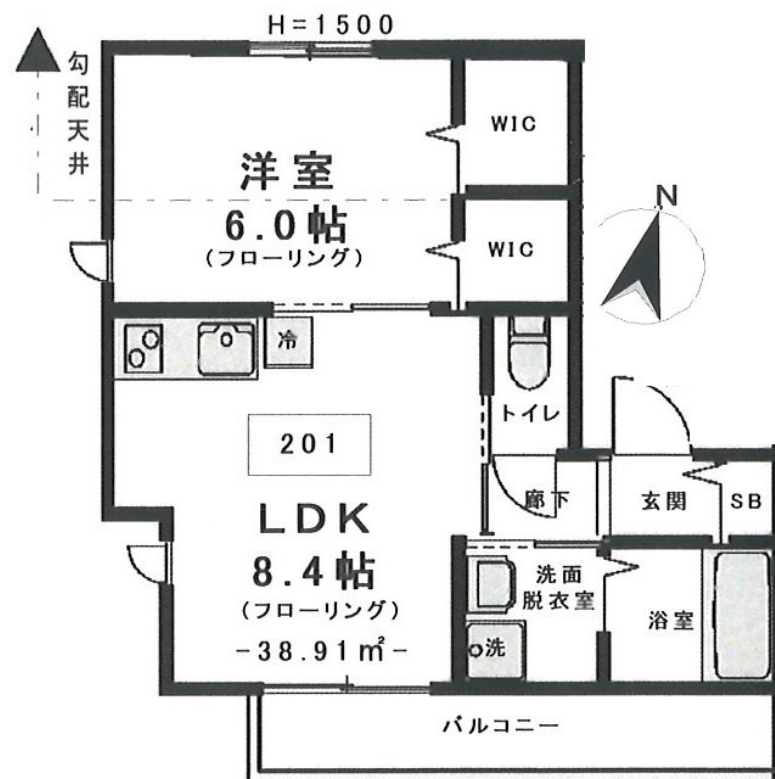
## ロ-ソ 北沢五丁目店305m・ファミリーマート 世田

2 F 以上,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ジェミニ・サウス 201号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都世田谷区北沢 5 丁目19-5  |      |             |
| 交通       | 京王線 笹塚駅 徒歩8分<br>東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩13分                        |      |             |
| 間取詳細     | LDK(8.4畳) 洋室(6畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階   |      |             |
| 専有面積     | 38.91㎡  | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2021年12月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台, エアコン全 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 管理サポート料(2年分) : 26,000円 鍵交換代 : 23,100円                   |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                      |      |             |
| 保証会社     | 必須 (オリコ) 初回保証委託料 : 60% (最低保証委託料 : 30,000円)、事務手数料 : 毎月家賃の1.8%  |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月15日

No.NN0000096618

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail : uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |