

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 158,000円 | 12,000円 |

インターネット対応(個別契約)

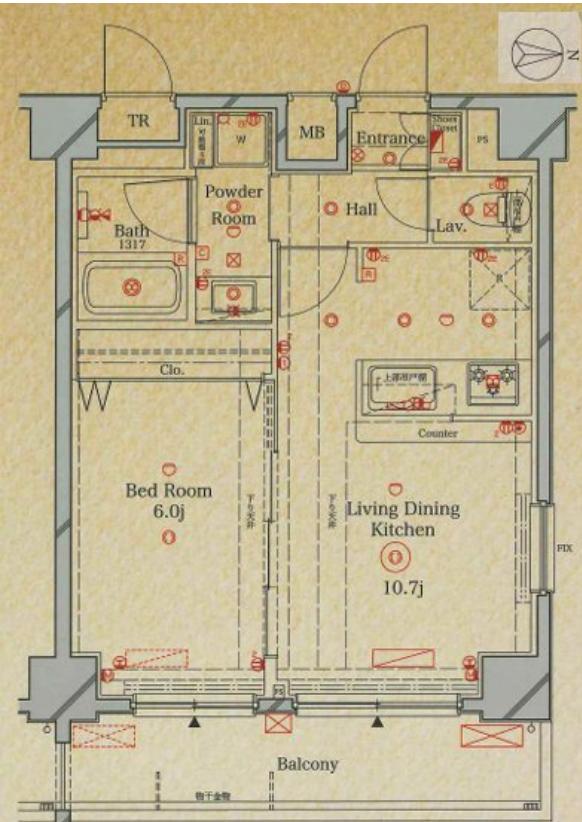
ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料

【 内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ラフィスタ品川ベイ 0601号室 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区勝島1丁目3-3 | | |
| 交通 | 東京モノレール 大井競馬場前駅 徒歩8分 京急本線 鮫洲駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 7階建 6階 | | |
| 専有面積 | 40.75m ² | 向き | 東 |
| 築年月 | 2013年8月29日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年1月下旬予定 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 24時間換気システム、3口以上コンロ、BS、CS、TVインターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス | | |
| その他費用 | [一時金] 事務手数料：11,000円 鍵交換代：38,500円 [月次費用] naviサポート：990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%～(外国籍の方80%～)月次保証料1%～ | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年12月19日

No.NN0000096719

国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ先



住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail : uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |