

FOR RENT

賃料	管理費等
158,000円	12,000円

インターネット対応(個別契約)

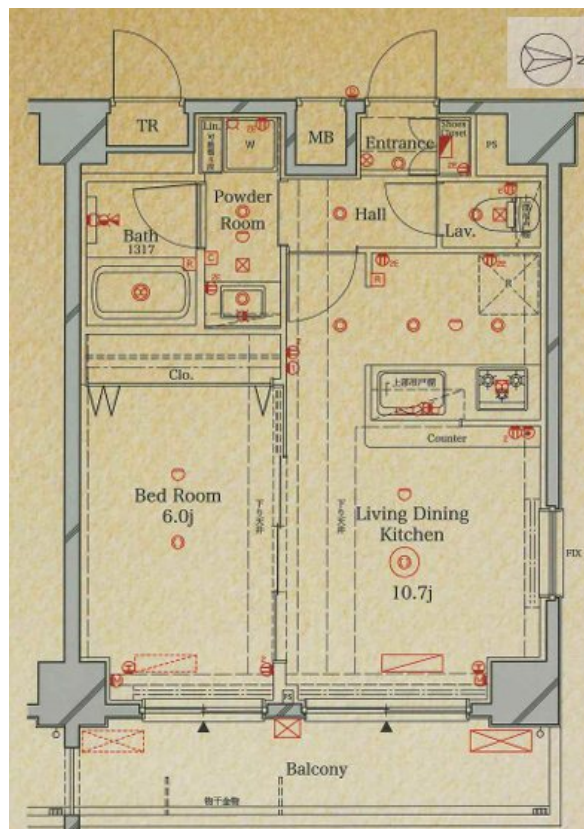
ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料

【 内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。 】

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラフィスタ品川ベイ 0601号室		
物件所在地	東京都品川区勝島 1丁目3-3		
交通	東京モノレール 大井競馬場前駅 徒歩8分 京急本線 鮫洲駅 徒歩12分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	40.75㎡	向き	東
築年月	2013年8月29日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%～(外国籍の方80%～)月次保証料1%～		
備考			

情報更新日2025年12月19日

No.NN0000096719

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%