

FOR RENT

賃料	管理費等
215,000円	15,500円

ーッ 南大井六丁目店170mは便利で嬉しいですね

防犯カメラ 2 F 以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	水神櫻郷レジデンス 0403号室		
物件所在地	東京都品川区南大井 6 丁目16-13		
交通	京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩2分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(13畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	42.84㎡	向き	北西
築年月	2023年5月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] スター代: 1,000円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 更新料: (旧賃料)1ヶ月 / 退去時ルームクリーニング費用59,400円 (税込) / 退去時エアコンクリーニング費用14,256円 (税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 保証会社【クレディセゾン】初回委託料: 月額賃料等の50% 更新保証料: なし 月次保証料: 月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月24日

No.NN0000096879

お問合せ先

国土交通大臣（9）第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail : uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%