

FOR RENT

賃料	管理費等
107,000円	3,000円

便利なトイレ有を備えたステキな物件ですよ。当

南面バルコニー 最上階 上階無し 2 F以上 1フロア2住戸 全室南向き 角住戸 3方角住戸 2面採光 全室2面採光 南面リビング 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	蓼科荘 A-2号室		
物件所在地	東京都世田谷区奥沢 6丁目28 - 13		
交通	東急東横線 自由が丘(東急)駅 徒歩5分 東急大井町線 九品仏駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	32.2㎡	向き	南東
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,100円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, LAN, TVインターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 保険料/2年: 22,100円 鍵交換費用: 29,700円 [月次費用] 快適安心サービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ミサワホーム賃貸サポート: 初回保証料: 賃料等の50% 月額保証料: 賃料等の1.0%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月24日

No.NN0000096891



国土交通大臣(9)第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング 上原支店
東京都渋谷区西原 3丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%