

—FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	5,000円

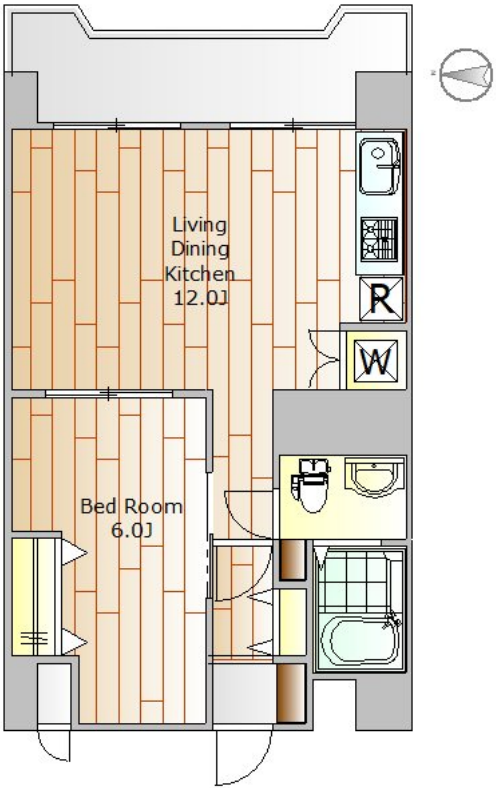
不可

2 F 以上

【外観】



【間取り図】



北品川サンハイツ 407号室

月謝賃料 ¥150,000

管理費 ¥5,000

物件所在地 東京都品川区北品川3丁目 6-13

交通 京急本線「新馬場駅」徒歩3分

京急本線「北品川駅」徒歩4分

山手線「品川駅」徒歩13分

物件種別 マンション

築年 1ヶ月

築月 1ヶ月

保証書 有

その他費用 2ヶ月分

家賃保証 有

家賃保証料 22,000円

間取り図 12.0J

専有面積 39.94㎡

築年数 1979年7月

入居時期 2025年12月26日

設備 システムキッチン、3口以上コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、洗面所独立、洗面化粧台、エアコン2台

入居諸条件 ペット不可、楽器等の使用不可、二人可、法人相談

保証会社 必須(オリコフォレントインシュア) 初回：月額総賃料の50%～100% 年間1万円 月額550円 保証会社オリコエボス/ジェイリース

備考

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	北品川サンハイツ 407号室		
物件所在地	東京都品川区北品川 3 丁目6-13		
交通	京急本線 新馬場駅 徒歩3分 京急本線 北品川駅 徒歩4分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	39.94㎡	向き	東
築年月	1979年7月25日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	システムキッチン 3口以上コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 洗面所独立 洗面化粧台 エアコン 2台		
その他費用	[一時金] 24時間サポート：16,500円 鍵交換費用：33,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回：月額総賃料の50%～100% 年間1万円 月額550円 保証会社オリコエボス/ジェイリース		
備考			

情報更新日2025年12月26日

No.NN0000096935



国土交通大臣(9)第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟
住建ハウジング 上原支店
東京都渋谷区西原 3 丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail : uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%