

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	13,000円

## 便利な24時間換気システムが設置されています

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ALUNA 千歳船橋 502号室		
物件所在地	東京都世田谷区船橋4丁目36-13		
交通	小田急線 千歳船橋駅 バス7分 宝性寺 バス停徒歩2分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	45.48m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2023年10月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 22000 ~ 26400円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX カウンターキッチン ガスコンロ 設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] ミック代: 1,000円 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] 町会費: 100円 [備考] 【保証会社】クレディセゾン【月次保証料】月額賃料等の1%【更新料】旧賃料の1ヶ月【退去時】ルームクリーニング費用精算59,400円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 【クレディセゾン】初回委託料: 賃料総額50%更新保証料: なし月次保証料: 月額支払い総額の		
備考			

情報更新日2026年1月5日

No.NN0000096984

国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟



住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%