

—FOR RENT

賃料	管理費等
119,000円	6,000円

小田急線下北沢駅から徒歩4分の好立地 大きな

2 F 以上 オートロック 角住戸 2 面採光

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サニーハイマート下北沢 308号室		
物件所在地	東京都世田谷区北沢 1 丁目40-11		
交通	小田急線 下北沢駅 徒歩4分 京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩5分		
間取詳細	K(2.5畳) 洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	26.56㎡	向き	西
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用：22,000円 室内消毒代：16,500円 日神サポートパック料(2年間)：23,400円 [備考] 退去時クリーニング費借主負担特約有(エアコン洗浄代16,500円/台含む)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月27日

No.NN0000096987

お問合せ先

国土交通大臣（9）第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3 丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail : uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%