

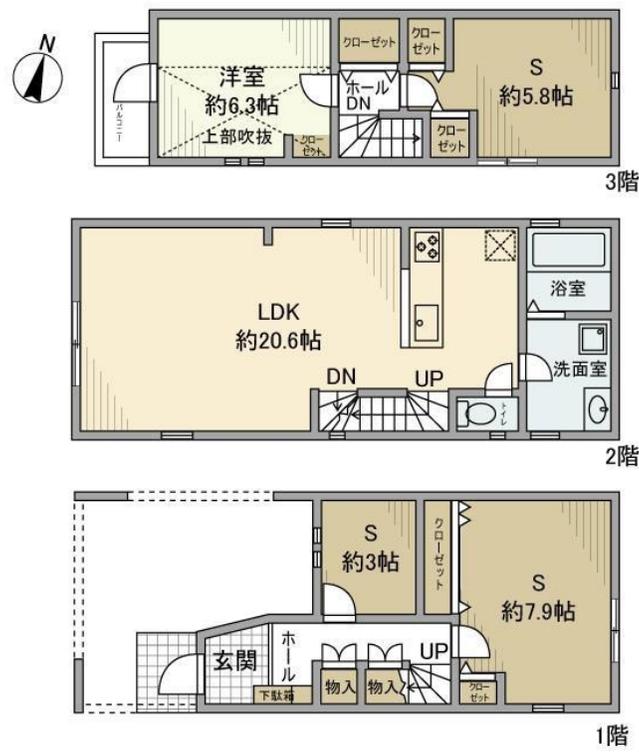
賃料	管理費等
490,000円	0円

# 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

新築未入居/閑静な住宅街/駐車スペース1台分有/2路線利用可/

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	池尻戸建		
物件所在地	東京都世田谷区池尻4丁目12-10		
交通	京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩10分 東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(20.6畳) 納戸(3畳) 納戸(5.8畳) 納戸(7.9畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 0階		
専有面積	101.74㎡	向き	西
築年月	2026年2月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	2026年3月8日
駐車場	付(無料)		
設備	システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機 パス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] リオサボプラス加入料(月額): 2,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

情報更新日2026年2月13日

No.NN0000096989



国土交通大臣(9)第3766号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**  
 東京都渋谷区西原3丁目11-17  
 TEL:03-5465-2111  
 E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%