

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	5,000円

商店街沿いで買い物に便利な立地。メゾネットタ

2 F 以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	LA MARGE幡ヶ谷 304号室		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷3丁目10-1		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩18分		
間取詳細	LDK(8.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 3階		
専有面積	35.16m ²	向き	
築年月	2015年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	無		
設備	2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 コンシェルジュ24: 16,500円 除菌消臭費用: 13,200円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1% 年間更新保証料: 10,500		
備考			

情報更新日2025年12月27日

No.NN0000096992

国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟



住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail : uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%