

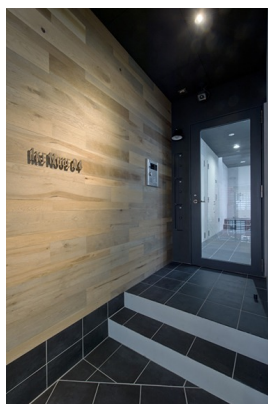
# FOR RENT

賃料	管理費等
290,000円	12,000円

## 京王井の頭線 池ノ上駅直結のデザイナーズ賃貸。

3面採光,ロフト,角住戸,デザイナーズ,駅前,メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】

**303 1LDK+** ルーフ  
バルコニー  
ROOM 専有面積 **79.33㎡**



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	IKENOUE04 303号室		
物件所在地	東京都世田谷区代沢2丁目46番4号		
交通	京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩1分 小田急線 下北沢駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	79.33㎡	向き	北
築年月	2013年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	4口コンロ,TVインターホン,エアコン2台,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,クローゼット,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 加入必須 (ROOM ID) 大手法人契約を除く個人: B2 初回40%、月額1%法人: B2 初回		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.NN0000097121

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

**住建ハウジング 上原支店**

東京都渋谷区西原3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付