

賃料	管理費等
250,000円	12,000円

## 自転車・原付・バイク／未定

「幡ヶ谷」駅徒歩1分！高性能・小工又新築マンション

二重サッシで夏涼しく、冬暖かく、光熱費節約！最新設備が充実！

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Casa Flag Shibuya 401号室		
物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目7-4		
交通	京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩1分 小田急線 代々木上原駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(10.8畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4-5階		
専有面積	51.6m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2026年4月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年5月上旬予定
駐車場	無		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 3口以上コンロ IHクッキングヒーター		
その他費用	[一時金] 抗菌処理代（税込）: 22,000円 [月次費用] システム手数料（月額賃料等合計1.5%）: 3,951円 緊急サポート（税込）: 1,430円 [備考] 60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エポス / 月額賃料等の合計額の60%		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.NN0000097126



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail : uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%