

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 122,000円 | 5,000円 |

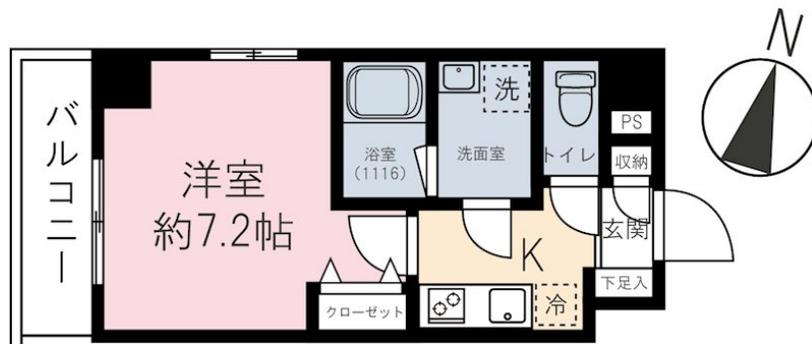
## 自転車・原付・バイク / 未定

「幡ヶ谷」駅徒歩1分！高性能・小エヌ新築マンション  
 二重サッシで夏涼しく、冬暖かく、光熱費節約！最新設備が充実！

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | Casa Flag Shibuya 303号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目7-4  |      |             |
| 交通       | 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩1分<br>小田急線 代々木上原駅 徒歩14分  |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.2畳) K(1.5畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階  |      |             |
| 専有面積     | 25.56㎡   | 向き   | 西           |
| 築年月      | 2026年4月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 2026年5月上旬予定 |
| 駐車場      | 無  |      |             |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 抗菌処理代(税込) : 16,500円<br>[月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%) : 1,926円 緊急サポート(税込) : 1,430円<br>[備考] 60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込) |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所可 楽器等の使用不可 二人不可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 エボス / 月額賃料等の合計額の60%   |      |             |
| 備考       |  |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月7日

No.NN0000097130



国土交通大臣(9)第3766号  
 公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟  
**住建ハウジング 上原支店**  
 東京都渋谷区西原3丁目11-17  
 TEL:03-5465-2111  
 E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |