

FOR RENT

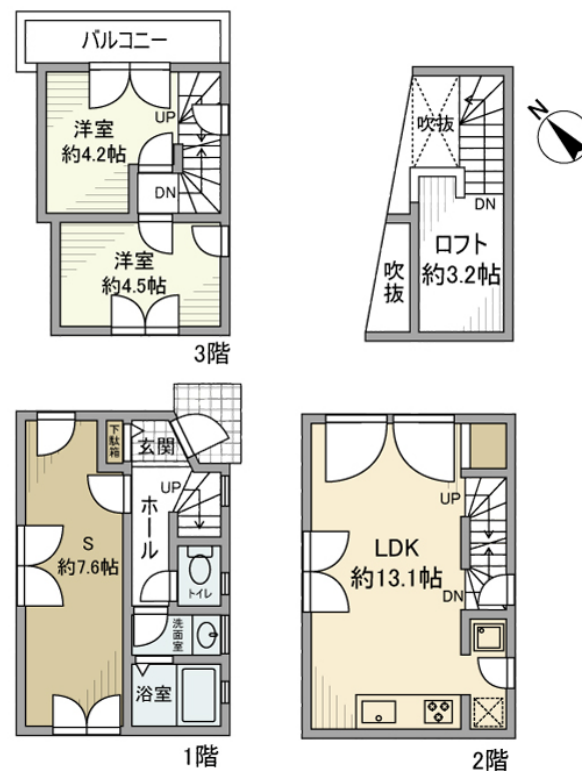
| 賃料 | 管理費等 |
|----------|------|
| 490,000円 | 0円 |

暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

3駅複数路線利用可/通勤通学に便利/2021年2月築/閑静な住宅街/

【外観】

【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2SLDK | | |
|----------|---|------|------------|
| 敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | 戸建 | | |
| 建物名・部屋番号 | 奥沢戸建 | | |
| 物件所在地 | 東京都世田谷区奥沢 7丁目11-10-3 | | |
| 交通 | 東急東横線 自由が丘(東急)駅 徒歩9分 東急大井町線 九品仏駅 徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.1畳) 納戸(7.6畳) 洋室(4.2畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 0階 | | |
| 専有面積 | 65.42㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2021年2月 | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 損害保険 | 有 25,500円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年9月10日 |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ 食器洗浄乾燥機 バス・トイレ別 追い焚き風呂 | | |
| その他費用 | [一時金] リロサガ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月9日

No.NN0000097218

お問合せ先



国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原 3丁目11-17

TEL:03-5465-2111

E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |