

# FOR RENT

賃料	管理費等
220,000円	15,500円

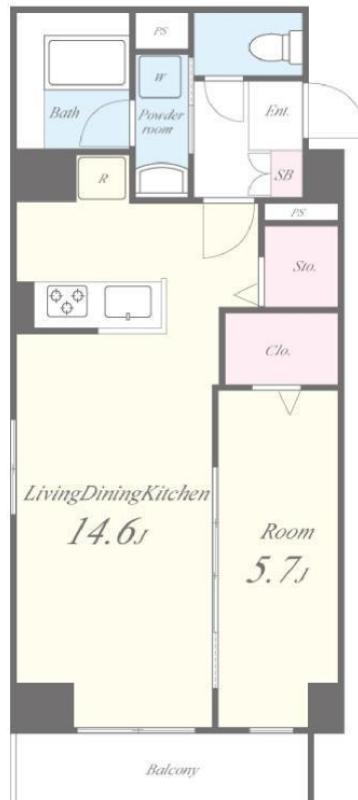
## 素敵な1LDKタイプ/46.94m<sup>2</sup>の使いやすい物件です

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 高層階, 防犯カメラ, メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	水神櫻郷レジデンス 0802号室		
物件所在地	東京都品川区南大井6丁目16-13		
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩2分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.7畳) LDK(14.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	46.94m <sup>2</sup>	向き	北西
築年月	2023年5月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ		
その他費用	[一時金] スッカラ代: 1,000円 鍵交換代: 27,500円 [備考] 更新料: (旧賃料)1ヶ月 / 退去時ルームクリーニング費用59,400円(税込) / 退去時エアコンクリーニング費用14,256円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 保証会社【クレディセゾン】初回委託料: 月額賃料等の50% 更新保証料: なし 月次保証料: 月		
備考			

情報更新日2026年1月10日

No.NN0000097269



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%