

—FOR RENT

賃料	管理費等
215,000円	5,000円

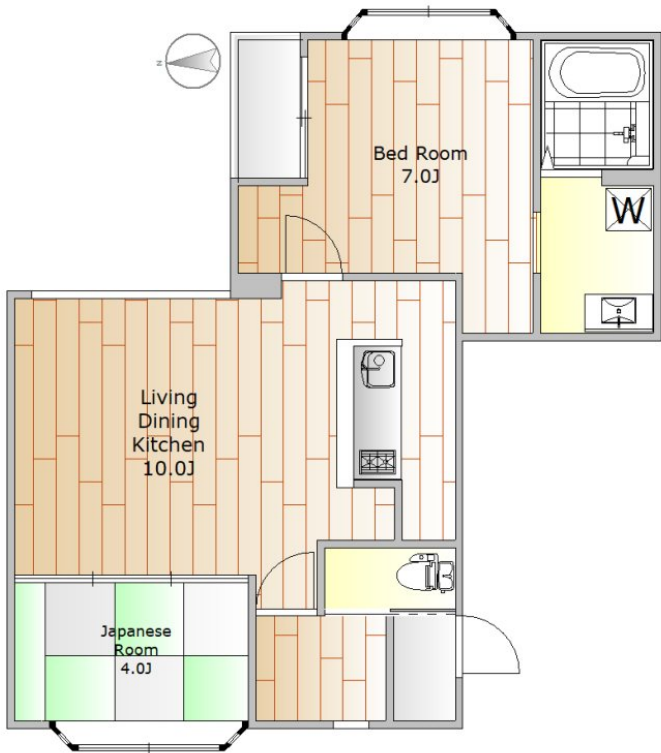
可

内外装リフォーム済 リノベーション オートロック モニタ付オートロック 角住戸 2面採光 大規模リニューアル済み

【外観】



【間取り図】



西小山アパートメント 206

月額賃料 ¥215,000
管理費 ¥5,000



東急目黒線「西小山」駅 徒歩 8分
東急目黒線「西小山」駅 徒歩 11分
東急大井町線「旗の台」駅 徒歩 13分

物件所在地 東京都品川区荏原5丁目 11-21

物件種類 マンション 階数 6 敷 1ヶ月 礼金 1ヶ月 保証金 2ヶ月

その他費用 礼金 2ヶ月分 敷金 2ヶ月分 管理費 2ヶ月分 仲介手数料 2ヶ月分 入居時費用 2ヶ月分 退去時費用 2ヶ月分 入居時費用 2ヶ月分 退去時費用 2ヶ月分

入居条件 20歳以上 30歳以下 収入 20万円以上 勤続 1年以上 保証 保証会社

特記事項 本物件は、東急目黒線「西小山」駅より徒歩8分のところに位置しています。また、東急大井町線「旗の台」駅より徒歩13分のところに位置しています。そのため、交通アクセスが非常に便利です。また、本物件は、大規模リニューアル済みで、内外装が最新の仕上がりです。そのため、住み心地が非常に良いです。また、本物件は、オートロック・モニタ付オートロック・角住戸・2面採光などの設備が揃っています。そのため、セキュリティが非常に高いです。また、本物件は、大規模リニューアル済みで、内外装が最新の仕上がりです。そのため、住み心地が非常に良いです。また、本物件は、オートロック・モニタ付オートロック・角住戸・2面採光などの設備が揃っています。そのため、セキュリティが非常に高いです。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	西小山アパートメント 206号室		
物件所在地	東京都品川区荏原 5 丁目11-21		
交通	東急目黒線 西小山駅 徒歩8分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(7畳) 和室(4畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	53.22㎡	向き	北
築年月	1988年9月30日	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	システムキッチン 対面式キッチン オープンキッチン ガスコンロ設置済 ガス キッチン バス・トイレ別		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード 初回50%~100% 月550円 年1万円 必ずレイズ/イタンジの図面を確認くだ		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.NN0000097345

お問合せ先



国土交通大臣（9）第3766号
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店
東京都渋谷区西原 3 丁目11-17
TEL:03-5465-2111
E-mail : uehara@juken-net.com

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2108374

物件管理コード：1115362796550000093045

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。