

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	0円

## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

複数路線利用可/通勤便利/京急本線北品川駅徒歩3分の好立地/

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	北品川サンハイツ 702号室		
物件所在地	東京都品川区北品川3丁目6-13		
交通	京急本線 北品川駅 徒歩3分 山手線 品川駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(7畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 7階		
専有面積	39.98m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1979年7月	契約期間	定期借家契約 3年
損害保険	有 25,500円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	エレベーター ガスコンロ設置可 バス・トイレ別 シャワー CATV 給湯 プローリング		
その他費用	[一時金] リロサボ加入料(月額): 1,500円 駐車場登録料 1台(利用時のみ): 11,000円 除菌施工料(契約時のみ): 19,800円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 保証会社 要: 初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額2% (最低1,000円)		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.NN0000097416



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail : uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%