

# FOR RENT

賃料	管理費等
150,000円	0円

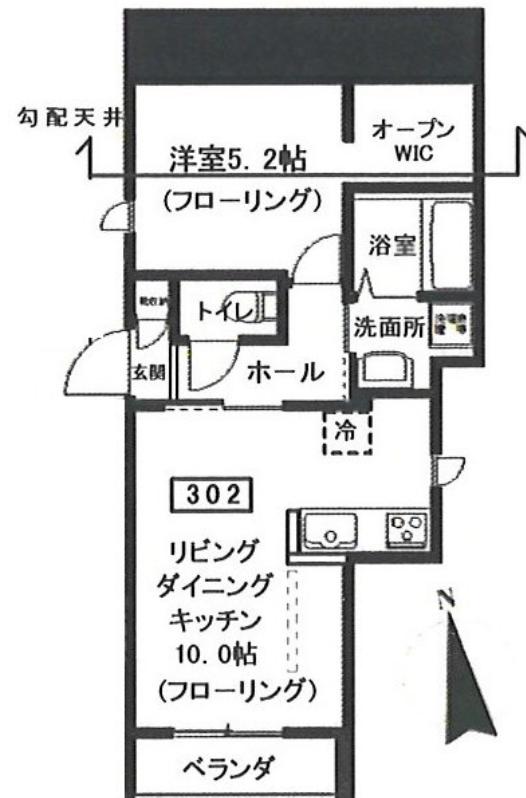
## 築4年 1LDKの物件ですよ 防犯カメラ/オートロック

2 F 以上,オートロック,最上階,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Dio dell' acqua 西大井 302号室		
物件所在地	東京都品川区西大井2丁目22-16		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩7分 湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(5.2畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	40.61m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 2台, エアコン		
その他費用	[一時金] 管理サポート料(2年分): 26,000円 鍵交換代: 23,100円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証委託料: 60% (最低保証委託料: 30,000円)、事務手数料		
備考			

情報更新日2026年1月16日

No.NN0000097471

国土交通大臣(9)第3766号

公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟



住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail: uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%