

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 104,300円 | 13,700円 |

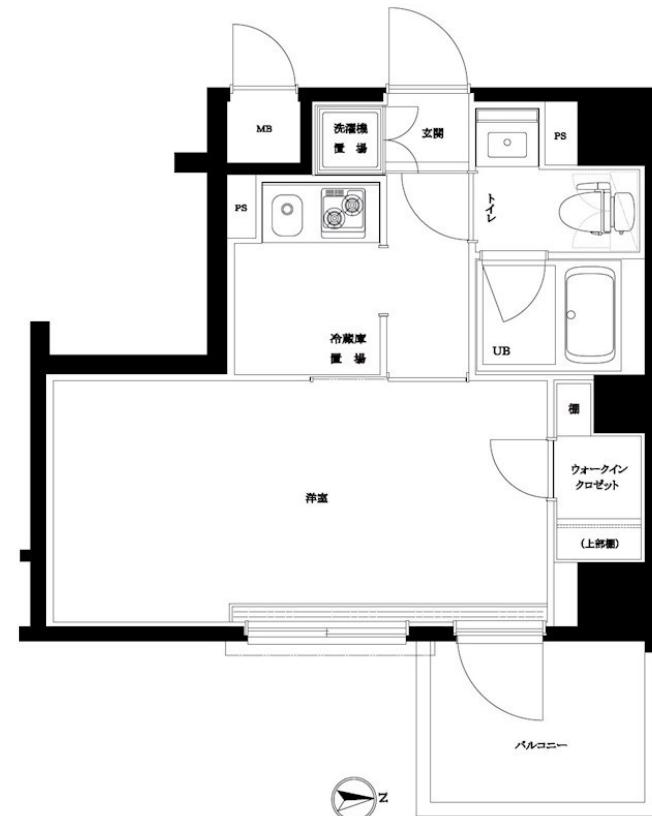
## 1Kタイプ/最上階の物件で快適にお過ごしいただけ

2F以上、オートロック、ダブルディンプルキー、ダブルロック、ディンプルキー、モニタ付オートロック、最上階、外壁タイル張り、分譲タイプ

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K  |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション   |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ループル品川南大井式番館 1202号室   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井3丁目14-10   |      |           |
| 交通       | 京急本線 大森海岸駅 徒歩5分<br>京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩9分                       |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) K(3畳)  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 12階   |      |           |
| 専有面積     | 29.94m <sup>2</sup>   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2014年4月中旬   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム、2口コンロ、BS、CS、TVインターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、          |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：27,500円 TFDClub：20,000円 ルームクリーニング費用(退去時)：55,000円 |      |           |
| 入居諸条件    |   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円             |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日2026年1月16日

No.NN0000097473



国土交通大臣(9)第3766号  
公益社団法人全国宅地建物取引業保証協会会員/公益社団法人東京都宅地建物取引業協会会員/首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 住建ハウジング 上原支店

東京都渋谷区西原3丁目11-17  
TEL:03-5465-2111  
E-mail : uehara@juken-net.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |